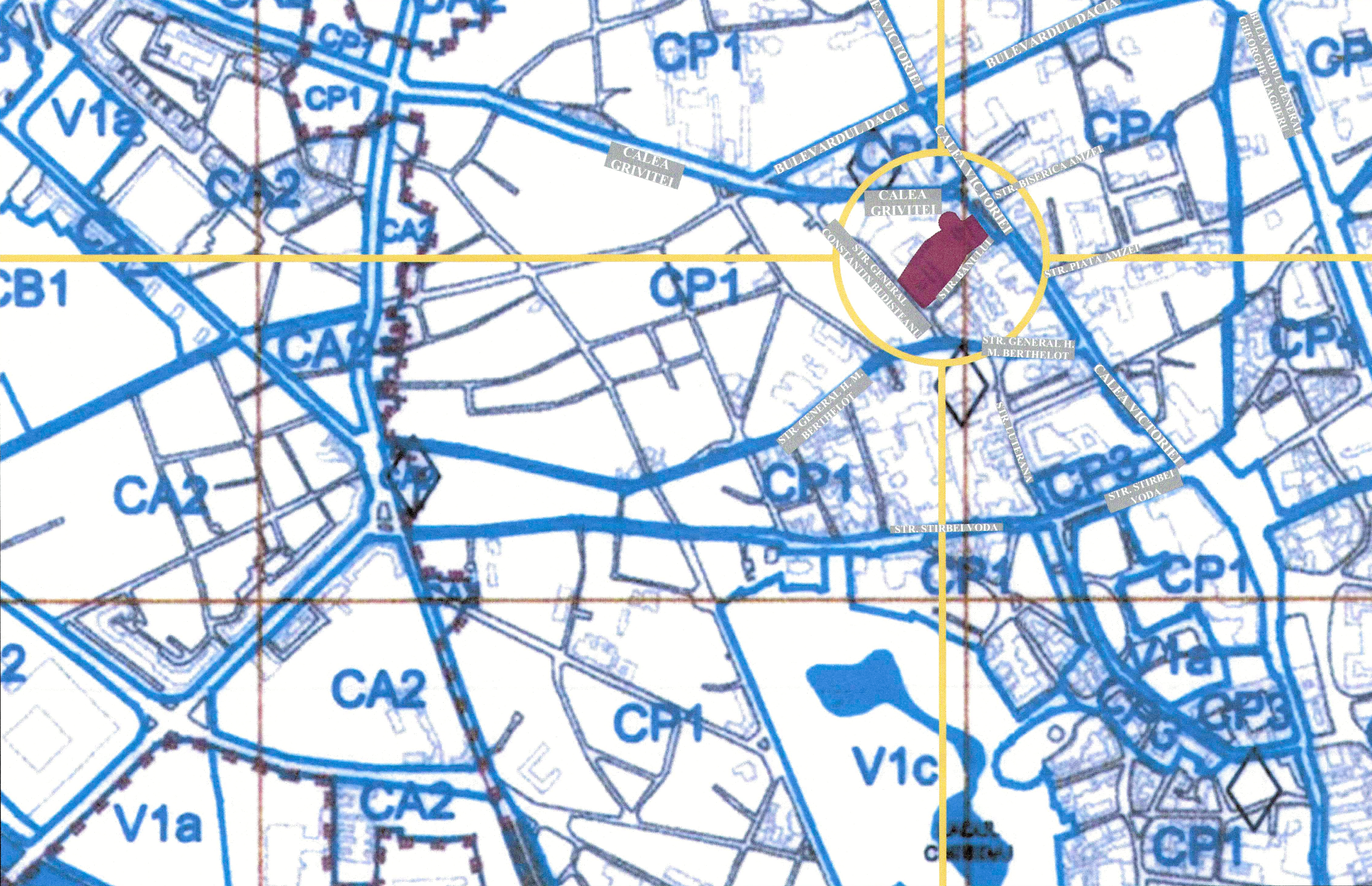
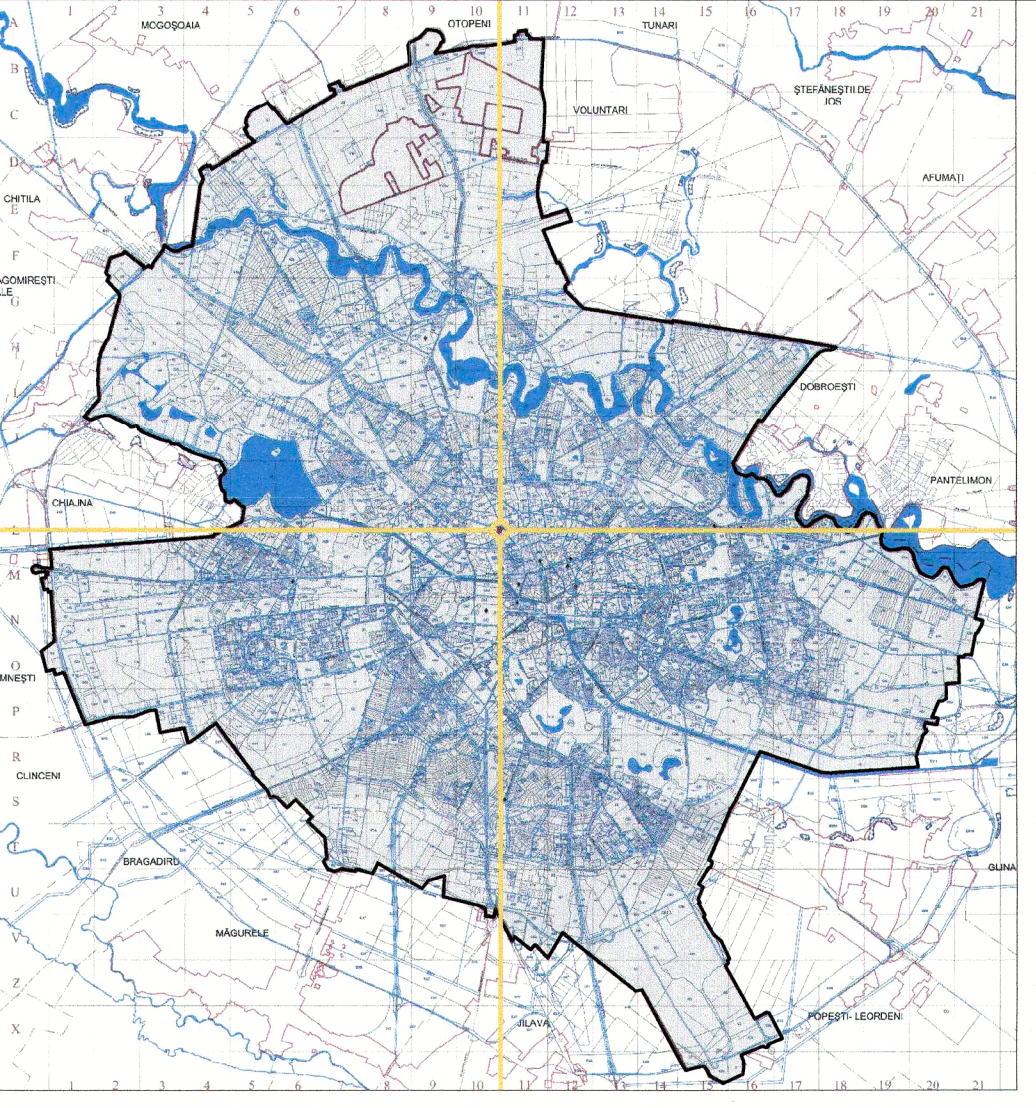




LEGENDĂ

 Limită teren ce a generat P.U.Z.

Conform R.L.U. aferent P.U.G. - **Municipiul Bucuresti**, amplasamentul face parte din CP1-subzona centrala in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.

CP1 - subzona centrala in care se mentine configuratia tesutului urban continand o parte din zona protejata, restul fiind inclus in zonele CP2, CP3, CP4, M si L.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.%)

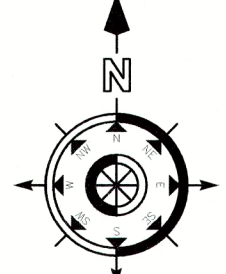
CP1 - P.O.T. maxim = 70%;

- in cazul unor extinderi sau noi insertii se admite acoperirea restului curtii in proportie de 80% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (H=8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc.;
- in mod exceptional, in cazul constructiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt inconjurate pe trei laturi de calcani ale unor constructii existente valoroase sau al celor care refac o constructie valoroasa disparuta, P.O.T. poate ajunge pana la 100%;
- P.O.T. 100% poate fi admis si in cazul acoperirii integrale cu luminator a curtilor inchise sau in forma de U;
- pentru functiunile publice se vor respecta normele in vigoare sau tema specifica.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CP1 - in cazul unor extinderi sau noi insertii se admite C.U.T. maxim=3,0 mp ADC/mp. teren

- pentru parcelele cu suprafata mai mica de 350 mp sau cu raport intre laturi mai mare de 1/5, C.U.T. maxim 1.9 mp. ADC/mp teren;
- pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului;
- in cazul mansardelor, aria suplimentara conventionala = maxim 0,6 x aria nivel curent.

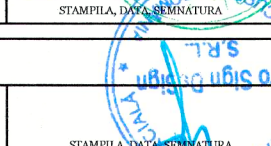
PROIECT	
P.U.Z. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PALATUL STIRBEI	
ADRESA	
Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Bucuresti, Romania	

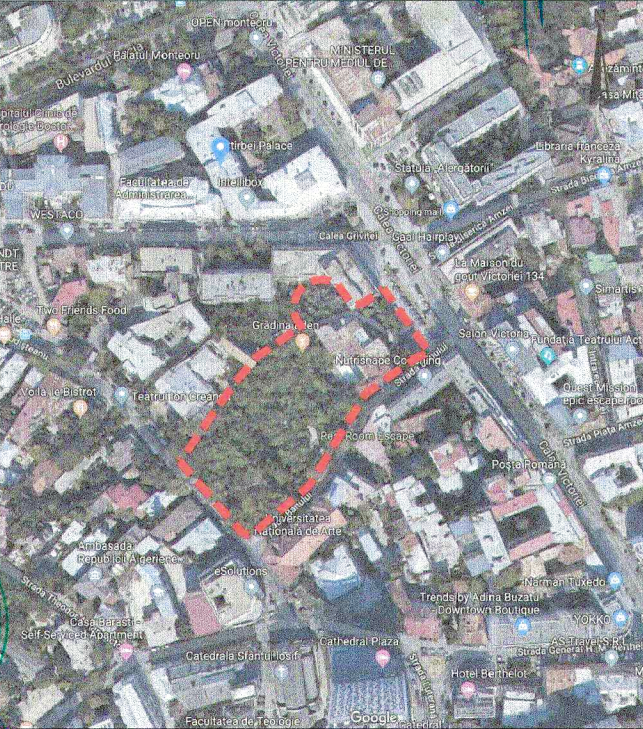
BENEFICIAR	
H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L.	
Adresa: Calea Victoriei nr. 109, Birou nr. 66, Sector 1, Bucuresti.	

PROIECT GENERAL	
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL	
	
Str. Pictor Barbu Iovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania Tel: +40724720972 E-mail: team.blue@hb.design	
	

PROIECTANT ARHITECTURA	
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL	
	
Str. Pictor Barbu Iovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania Tel: +40724720972 E-mail: team.blue@hb.design	
	

PROIECTANT URBANISM	
	
REDESIGN URBE S.R.L.	
Adresa: Sos. Otopeni nr. 232, bl. 23, sc. 2, ap.47, Sector 4, Bucuresti, Romania.	
	

SUBPROIECTANT URBANISM	
PRO SIGN DESIGN S.R.L.	
Adresa: Sos. Otopeni nr. 232, bl. 23, sc. 2, ap.47, Sector 4, Bucuresti, Romania.	
	



SUBPROIECTANT URBANISM				478 URB-2024-0101		DMS NR.		PROJ. NR.		STADIUL CONSTRUCȚIEI		ELEMENT DE CONSTRUCȚIE		INDEX	
PRO SIGN DESIGN S.R.L. Adresa: Șos. Otopeni nr. 232, bl. 23, sc. 2, ap. 47, Sector 4, București, România.				STAMPILA DATEI SEMNATURA		PROIECTANT		TIP DE PLAN		TIP DE PLAN		IDENTIFICATOR			